

Thạch Thất, ngày 03 tháng 07 năm 2023

Số: 964/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá thành**

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST-DS ngày 31/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 211/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00288/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 22/5/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 32/2023/HĐDVĐG ngày 29/5/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 32/2023/TB-ST ngày 30/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số: 32/2023/BBĐG-ST ngày 30/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Công văn số: 32/2023/CV-ST ngày 30/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh về việc bán đấu giá thành;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 03, diện tích 510m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 635759, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00693/QSĐĐ/776.QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/09/2001 cho hộ ông Trần Văn Hiên, ngày 23/05/2011 đăng ký thay đổi chủ cho ông Trần Minh Hòa (Hợp đồng chuyển nhượng số 18 ngày 19/5/2011).

Giá khởi điểm là: **1.468.490.850 đồng** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 30/6/2023 Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh đã tổ chức thành công cuộc đấu giá đối với tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: bà Trần Thị Dương, địa chỉ: thôn 2, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá là: **1.498.490.850 đồng** (*Một tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, tám trăm năm mươi đồng*).

Vậy, thông báo cho ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh; ông Trần Minh Hòa và bà Trần Thị Hoàn biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VP, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**